

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส พลัส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ อาคารพักอาศัย คสล. 8 ชั้น ของบริษัท กรองทองอพาร์ทเมนต์ (บางกะปิ) จำกัด ในด้านต่างๆ ดังนี้

- 1) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ สภาพภูมิอากาศ และ อุทุนิยมวิทยา คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน สภาพทางธรณีวิทยา และ สภาพทาง ธรณีสัณฐาน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพ และ แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ
- 2) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ ประกอบด้วย ทรัพยากรชีวภาพบนบก ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ
- 3) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การสื่อสาร การจัดการขยะมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
- 4) ด้านคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพสังคม-เศรษฐกิจ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ประวัติศาสตร์และโบราณคดี สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว

2.2 ผลการตรวจสอบ

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารพักอาศัย คสล. 8 ชั้น ของบริษัท กรองทองอพาร์ทเมนต์ (บางกะปิ) จำกัด ในระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2566 แสดงดัง ตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) เดือน มกราคม-มิถุนายน 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ⊙ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นล่าง ระหว่างชั้นพักอาศัย 2 ถึง 8 และชั้นดาดฟ้าของอาคารมีพื้นที่รวม 337.22 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 20 ของพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มศักยภาพการระบายความร้อนและลดค่าความร้อนสะสมของอาคาร	⊙	-มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ระหว่างชั้นพักอาศัย และชั้นดาดฟ้าของอาคาร แต่ยังไม่ครอบคลุมในส่วนของพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด	รูปที่ 2.3-1
	2.เลือกใช้ถนนคอนกรีตเสริมเหล็กเป็นถนนสัญจรภายในโครงการ ซึ่งจะช่วยลดค่าการแผ่รังสีความร้อนได้มากกว่าถนนลาดยางมะตอย	✓	-มีการใช้ถนนคอนกรีตเสริมเหล็กเป็นถนนสัญจรภายในโครงการ	รูปที่ 2.3-1
	3.เลือกใช้สีโทนอ่อนทาผิวผนังด้านนอกอาคารและใช้วัสดุประกอบอาคารที่มีคุณสมบัติไม่ดูดซับค่าความร้อน	✓	-มีการใช้สีโทนอ่อนทาผิวผนังด้านนอกอาคารและใช้วัสดุประกอบอาคารที่มีคุณสมบัติไม่ดูดซับค่าความร้อน	รูปที่ 2.3-1
	4.ติดตั้งแผ่นสะท้อนความร้อนใต้หลังคาเพื่อลดค่าการสะสมความร้อนของอาคาร	✕	-ไม่ได้มีการติดตั้งแผ่นสะท้อนความร้อนใต้หลังคา	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูปเอกสาร/
	5.ติดตั้งม่านบังแดดบริเวณกระจกหน้าต่าง เพื่อลดค่า ความร้อนที่อาจแผ่เข้ามาในอาคาร	✓	-มีการติดตั้งม่านบังแดดบริเวณกระจกหน้าต่าง	รูปที่ 2.3-1
	6.ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ขนาดเล็กไว้บริเวณ ระเบียงห้องพัก เพื่อลดลมร้อนที่จะพัดเข้าสู่อาคารและ ความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ	✓	-มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ขนาดเล็กๆไว้บริเวณ ระเบียงห้องพัก	รูปที่ 2.3-1
	7.ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศ ในวันที่อากาศมีอุณหภูมิไม่สูงมากนัก	✓	-มีการรณรงค์ให้ใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศในวันที่ อากาศมีอุณหภูมิไม่สูงมาก	-
1.3 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง				
1.3.1 คุณภาพอากาศ	-	-	-	-
1.3.2 ระดับเสียง	-	-	-	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	-	-	-	-
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและ สภาพทางธรณีสัณฐาน	-	-	-	-
1.6 ทรัพยากรดิน	-	-	-	-
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพ น้ำ	1.ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนใน ระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุก ๆ 5 เดือน	✓	-มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ และสูบกากตะกอนไปกำจัดทุกๆ 5 เดือน	รูปที่ 2.3-2
	2.ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	✓	-มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ	-
	3.ป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ของกรุงเทพมหานครที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ	✓	-มีการป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	ก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ			
	4.เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งโดยการเก็บตัวอย่าง น้ำจากน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัด น้ำเสีย และน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำของโครงการก่อนที่จะ ปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจุดละ 1 ตัวอย่าง ซึ่งน้ำที่เก็บมานั้นต้องทำการวิเคราะห์ตามดัชนี คุณภาพน้ำคือ อุณหภูมิ ความเป็นกรดต่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ไขมันและน้ำมัน ไนโตรเจน ในรูป TKN และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟิโคล ด้วยความถี่ 4 เดือน/ครั้ง	✓	-มีการเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ที่ห้องแล็บและได้ รายงานผลการตรวจวัดวิเคราะห์ค่าน้ำ 4 เดือน/ครั้ง	รูปที่2.3-2
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพ น้ำ	-	-	-	-
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่า ไม้และสัตว์ป่า)	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่ง น้ำ (ทรัพยากรประมง)	1.ตรวจสอบสภาพการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียให้ มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและให้เปิดทำงานอยู่ ตลอดเวลา	✓	-มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	2.ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ที่ระบายน้ำ ก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบน้ำเสียของโครงการ	✓	-มีการป้องกันมิให้น้ำเสียระบายลงสู่ที่ระบายน้ำ	-
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-		-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1.จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยการ ติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ และบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	✓	-มีการติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้าออกของ โครงการ	รูปที่ 2.3-3
	2.จัดให้เจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกในการ เข้า-ออก พื้นที่โครงการและที่จอดรถยนต์	✓	-มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก พื้นที่ โครงการและที่จอดรถยนต์	รูปที่ 2.3-3
	3.รณรงค์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยในโครงการเลือกใช้ ระบบขนส่งมวลชนของภาครัฐบาลและเอกชนแทน การใช้รถยนต์ส่วนตัว	✓	-มีการติดป้ายประกาศรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้ระบบ ขนส่งมวลชนของภาครัฐบาลและเอกชนแทนการใช้ รถยนต์ส่วนตัว	รูปที่ 2.3-3
3.3 การใช้น้ำ	1.มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	-มีการติดป้ายรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยใช้ น้ำอย่างประหยัด	รูปที่ 2.3-4
	2.ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และ รีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	✓	-มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	รูปที่ 2.3-4
3.4 การใช้ไฟฟ้า	1.มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	✓	-มีการติดป้ายรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยใช้ ไฟฟ้าอย่างประหยัด	รูปที่ 2.3-5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	2.ตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	✓	-มีเจ้าหน้าที่คอยซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าเป็นประจำ	รูปที่ 2.3-5
3.5 การสื่อสาร	-	-	-	-
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	1.ทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ อาทิตย์ละครั้งและจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้าง ไปบำบัดยังระบบบำบัดรวมของโครงการ	✓	-มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวม อาทิตย์ละครั้ง	รูปที่ 2.3-6
	2.ทำการแบ่งสัดส่วนในการเก็บขยะเป็นส่วนขยะเปียก และขยะแห้งเพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการเก็บ ขน จะช่วยลดระยะเวลาในการสัมผัสกลิ่นเหม็นของ ขยะในระหว่างการเก็บขนขยะจากทางสำนักงานเขต ดินแดงได้	✓	-มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บและแยกขยะเปียกขยะแห้งออกจาก กัน	รูปที่ 2.3-6
	3.การรวบรวมขยะเพื่อนำมาก็ยังห้องพักขยะจะต้อง รวบรวมใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่น หนา เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน	✓	-มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บรวบรวมขยะของแต่ละชั้นใส่ถุงดำ หรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่น	รูปที่ 2.3-6
	4.จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะในตำแหน่งที่ เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือน ให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิท ทุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม ซึ่งจะช่วยป้องกัน ปัญหาแมลงรบกวนได้	✓	-ไม่มีป้าย “ปิดประตูให้สนิท” ติดบริเวณประตูห้องพักขยะ	-
	5.ทำฝาท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารให้มิดชิดเพื่อ	✓	-มีฝาท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารอย่างมิดชิด	-

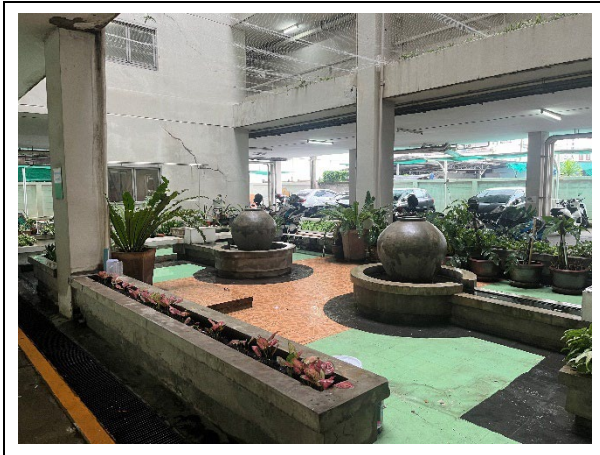
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	ป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักจะ เข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำ เข้าไปขุดคุ้ยขยะในห้องพักขยะ			
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	1.ก่อนการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียต้องเตรียมให้ระบบ บำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน	✓	-มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เป็นประจำ	-
	2.จัดให้มีการสูบน้ำก่อนจากถังเกราะ	✓	-มีเจ้าหน้าที่คอยสูบน้ำก่อนอยู่เป็นประจำ	รูปที่ 2.3-7
	3.ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอโดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้ -ทำความสะอาดตะกอนก่อนเข้าระบบบำบัด -ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติม อากาศ	✓	-มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและซ่อมแซมบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียอยู่เป็นประจำ	-
	4.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่าง สม่ำเสมอโดยการตรวจวัดในรูปของ PH , SS , Grease & Oil , TKN และ Fecal Coliform Bacteria	✓	-มีการเก็บค่าน้ำมาตรวจวัดวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	5.กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยดังนี้ -ใช้น้ำยามาเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณเท่าที่จำเป็น -ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	✓	-มีการชี้แจงเรื่องข้อปฏิบัติต่างๆแก่ผู้พักอาศัย ตั้งแต่เริ่มแรกที่ได้ทำการเข้าพักอาศัยในโครงการ	-
3.8 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1.ติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำตามแนวนนซอยพัฒนาบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓	-มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	รูปที่ 2.3-8
	2.ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ	✓	-มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลไม่ให้สิ่งของหรือขยะเข้าไปอุดตันท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.3-8
	3.ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม)	✓	-มีการจัดการจ้างเจ้าหน้าที่มาขุดลอกท่อระบายน้ำในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.3-8
	4.จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการมายังบ่อ หน่วงน้ำขนาด 47.5 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝน และระบายออกหลังจากฝนหยุดตก	✓	-มีการติดตั้งท่อรวบรวมน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการมายังบ่อหน่วงน้ำ	รูปที่ 2.3-8
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย	1.เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมในการรับมือกับเหตุ ฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้นและป้องกันเกิดเหตุบริษัทที่ ปรึกษาได้เสนอมาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อ ใช้เป็นแนวทางปฏิบัติของโครงการเพิ่มเติม ดังนี้	-	-	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	2.ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ่อม ดับเพลิงประจำปีของอาคาร เพื่อให้เกิดความคุ้นเคย กับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร ซึ่งจะทำ ให้การระงับเหตุเป็นไปได้โดยสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น	✓ -มีการประสานงานและเข้ารับการอบรมอพยพหนีไฟเป็น ประจำปี	รูปที่ 2.3-9
	3.จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีเพื่อให้ผู้พักอาศัย เกิดความคุ้นเคยกับลักษณะพื้นที่โครงสร้างอาคาร พื้นที่ปลอดภัยและไม่ปลอดภัยในแต่ละส่วนของอาคาร	✓ -มีการซ้อมอพยพหนีไฟอยู่เป็นประจำทุกปี	รูปที่ 2.3-9
	4.จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับผู้พักอาศัยและ เจ้าหน้าที่โครงการเกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟวิธี ป้องกันควันไฟและการอพยพในสภาพที่มีควันไฟอยู่ โดยรอบ	✓ -มีการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับวิธีการป้องกันควัน ไฟและการอพยพหนีไฟให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ ของ โครงการและผู้พักอาศัย	รูปที่ 2.3-9
	5.ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษา ความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มี ความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไป อบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง	✓ -มีเจ้าหน้าที่ของสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยมา เป็นวิทยากรในการนำซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี	รูปที่ 2.3-9
	6.ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการเข้า ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและควบคุม อัคคีภัยของอาคาร รวมถึงจัดให้มีวิทยากรมาให้ความรู้ และคำแนะนำเบื้องต้นในการ	✓ -มีเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาเป็นวิทยากรใน การให้ความรู้และคำแนะนำเบื้องต้นในการอพยพหนีไฟ	รูปที่ 2.3-9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	ใช้งานระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคารแก่ผู้พักอาศัยเพื่อให้เกิดความคุ้นเคยและสามารถใช้งานระบบป้องกันอัคคีภัยได้อย่างถูกต้องและรวดเร็ว			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	-	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	1.ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการ	✓	-มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.3-10
	2.ขยะมูลฝอยเพื่อความสะดวกและถูกสุขอนามัยกำชับให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการอาทิตย์ละครั้ง หลังจากสำนักงานเขตดินแดงเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้กลิ่นเหม็นของสัตว์ซึ่งเป็นพาหะนำโรค	✓	-มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.3-10
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-	-	-
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	-	-	-	-

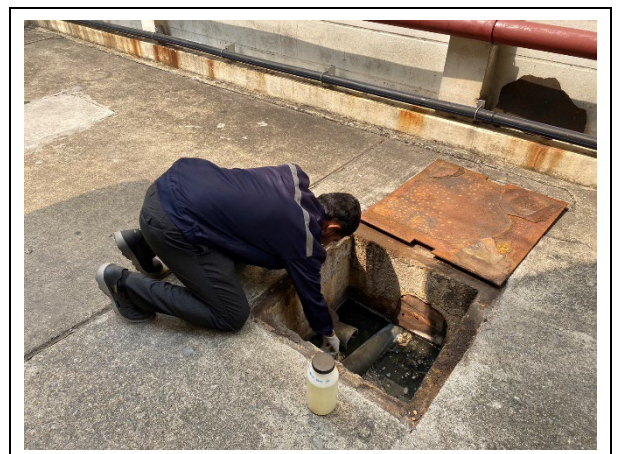
2.3 รูปภาพอ้างอิง



2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)

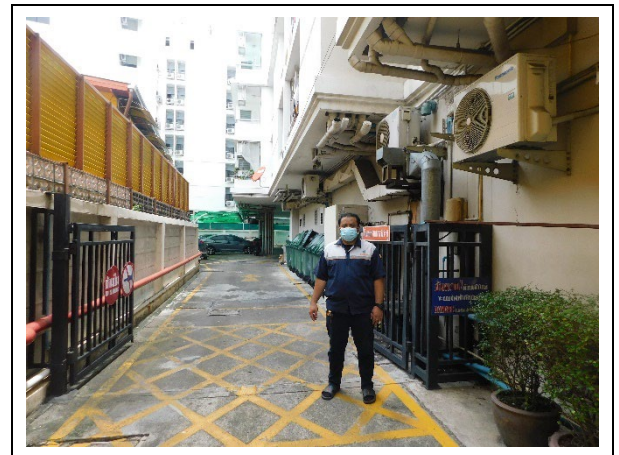
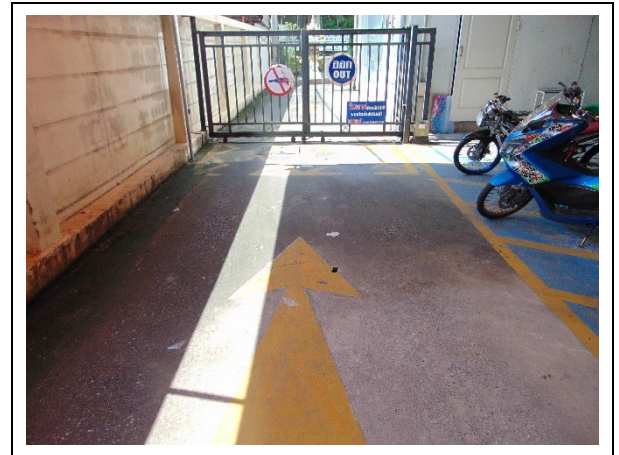


รูปที่ 2.3-1 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา



รูปที่ 2.3-2 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)

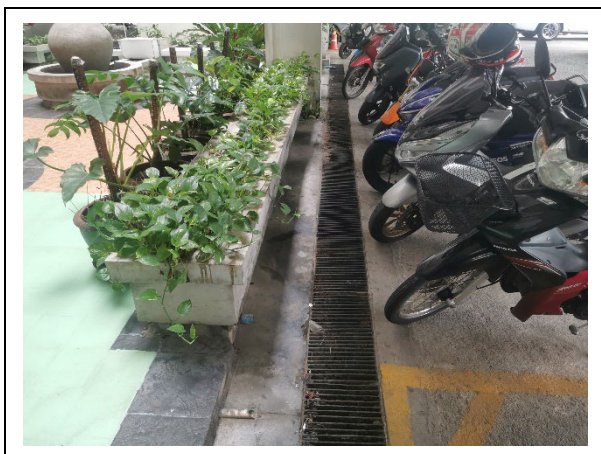
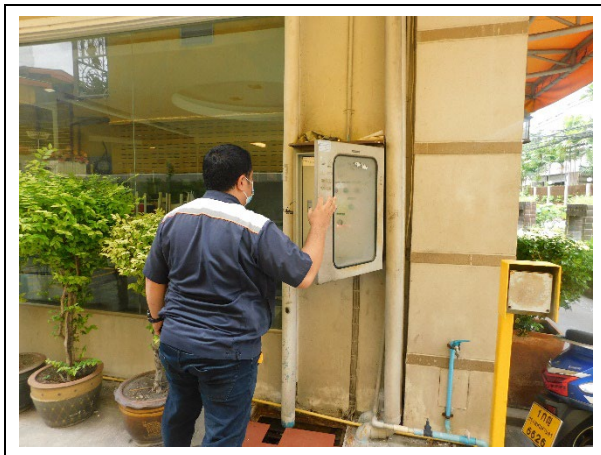


รูปที่ 2.3-3 การคมนาคมขนส่ง

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)

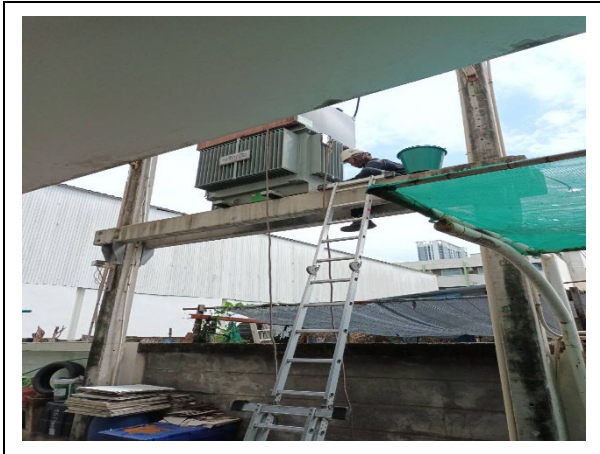
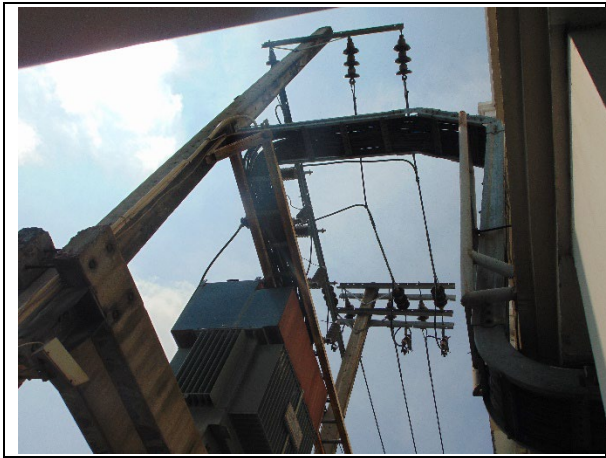


รูปที่ 2.3-4 การใช้น้ำ



รูปที่ 2.3-5 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 2.3-6 การใช้ไฟฟ้า



รูปที่ 2.3-7 การจัดการขยะมูลฝอย

2.3 รูปภาพอ้างอิง (ต่อ)



รูปที่ 2.3-8 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย